

RECHERCHER  
dans nos articles

SERVICES

LES OCCASIONS

L'ANNUAIRE

EMPLOI-FORMATION

SALONS

ABONNEMENTS

LE BLOG BTP

METEO

QUI SOMMES-NOUS

CAYOLA  
Groupe

## Magazine BTP Matériaux

## Remodelage de l'immeuble Balmont

Par Christine Raynaud - 14.05.09 | Magazine BTP Matériaux

Eiffage Construction Rhône intervient en entreprise générale sur l'emblématique opération de métamorphose de l'immeuble Balmont, pour le compte de la SACVL.

Cette opération a pour maîtrise d'oeuvre architecturale le cabinet Castro-Denissof-Casi, associé au bureau d'études ATEC.

De 2009 à 2011, la 1ère phase de ce chantier vise à remodeler l'immeuble résidentiel Balmont (111 logements) et à déconstruire les étages de 12 à 15. Ensuite, la structure béton sera remplacée par une charpente métallique, conformément aux prescriptions du bureau d'études ATEC (Paris). Celle-ci se compose d'une structure principale et d'une structure secondaire (façade en UPAF). Les appartements réalisés relèveront d'un plus haut standing, avec des surfaces plus importantes, notamment des duplex. Eiffage Construction Rhône et son partenaire **PORALU** Charpente ont dû mettre en oeuvre tout leur savoir-faire en bureau d'études et en méthodologie de montage pour résoudre les difficultés du projet. Les sections des aciers ont été optimisées afin de réduire les encombrements et le poids final tout en restant dans le cadre des contraintes structurelles du projet et en respectant les plans architecturaux ainsi que les aménagements intérieurs des appartements. Cette première phase représente 75 tonnes de charpente métallique, stabilisée par un noyau béton (cage d'escalier + ascenseur). Elle a été réalisée en étroite collaboration avec l'entreprise générale Eiffage Construction Rhône afin de prévoir les inserts métalliques par lesquels les efforts transiteront.

Le montage débutera courant avril au moyen d'une grue à tour d'une hauteur de plus de 60 m. Une plate-forme au sol permettra de réaliser le pré-assemblage par tronçons de façade, tandis que le montage par rotation assurera la stabilité de l'ensemble. Enfin, la pose des solives, pièce par pièce, du bas vers le haut, imposera aux équipes de chantier une méthodologie de montage minutieuse étant donné l'espace réduit du douzième étage.